

Nytt boende planeras för flera generationer

I Segersång utanför Nynäshamn planeras 40 kringbyggda minigårdar med separat gäststuga för generationsboende.

För hundra år sedan var det snarare regel än undantag att flera generationer bodde tillsammans i Sverige. Men till skillnad från våra norska grannar har vi övergett den boendeformen nästan helt. Fast nu planeras faktiskt för en form av generationsboende i Nynäshamn. Segersång heter området som ligger lantligt och samtidigt nära pendeltåget. Här vill Stockholms stads småstugeby, Småa, bygga 40 minigårdar med en huvudbyggnad i två plan där det övre kan inredas vid behov. På den kringbyggda gården ska det till och med finnas snickarbod - rena Lönnebergaidyllen.

Gäststugan på 20 kvadratmeter för tanken till forna tiders undantagsstuga dit föräldrarna flyttade när barnen tog över gården. Men användningen är tänkt att vara betydligt mer flexibel, försäkrar Göran Hällgård, vd på Småa.

- Gäststugan kan användas av tonårsbarn, föräldrar, gäster, det egna företaget eller hyras ut beroende på vad som passar bäst för stunden. Poängen är att den fungerar som egen enhet med pentry, toalett och egen ingång. Intresset för projektet är stort.

Även på andra håll försöker man åter uppmuntra generationsboende om än i liten skala.

- På 50-talet hade man en del problem med inneboende. Då bestämdes att det bara skulle få vara ett hus per fastighet, och ett kök per hus. I dag ser vi mer liberalt på frågan igen, säger Sollentunas planchef Anders Hallmén.

Ett sätt att komma runt mer strikta planbestämmelser är annars välutrustade gästavdelningar i vanliga hus.

- Fler och fler kunder efterfrågar just detta, säger arkitekten Pål Ross som specialiserat sig på att rita villor till privatpersoner.

- Vi jobbar mycket med polarisering av husets funktioner. Vi stöder gemenskap i gemensamma utrymmen som kök och vardagsrum. Sedan gör vi privata sovavdelningar, ofta ett master-bedroom med badrum och en barnavdelning med sovrum, lektrum och badrum. Dessutom vill många också ha ett rejält gästrum med bad, klädförvaring, pentry och ibland även egen ingång.

Gästavdelningen kan under perioder fungera som generationsbostad. Badrummet är till exempel anpassat för att klara en rullstol.

- Vi har byggt så här i tio år nu, och ser att andra tar efter, säger Pål Ross, som hämtat inspiration från både USA och Spanien.

Och det är knappast förvånande att invandrare är särskilt intresserade av särskilda gästavdelningar.

- Det ligger närmare deras kultur. Många har också föräldrarna utomlands. När de kommer och hälsar på stannar de kanske några månader. Då måste man ha en struktur som tål det.

Karolina Andersson